

구분	종별	공	세대	분양가		계약금(5%)		중도금						잔금(35%)
						1회	2회	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
10대	주거용	주택												

특별자금

[2025.03.31.'주택공급에 관한 규칙' 제55조의3(특별공급 신청 등에 관한 특례) 개정 사항]

구분	분양가	계약금	중도금	잔금
주택	[별첨 2]~[별첨 9]	[별첨 10]	[별첨 11]	[별첨 12]

기대수치	대지비	건조비	계	계약시 1개월 이내	2027.	2027.	2028.	2028.	2028.	2029.	합계	비고
					63.27	63.27	63.28	63.28	63.28	63.29		시초분/청약시청자의 배운자가 휴이 전 당월된 이월 때 따 청약 재한시한이 있더라도

[illegible][illegible]

10층	1	82,354,189	333,156,352	415,510,541	10,000,000	10,775,527	41,551,054	41,551,054	41,551,054	41,551,054	41,551,054	41,551,054	145,428,690	(출산특례)	노무현부 상방	*1주초전 저분 초전 : 다음 각 조의 요건을 모두 갖추어야 함 (1) 기존 초전자의 소유권 지분 조항을 소각함 (2) 공급받은 주권의 입주 전에 기존 초전자의 소유권 지분에 관한 서류 ("주당공매에 관한 규칙 제23조제4항 각 단절 사항제출서" 제출함) (3) 공급받은 주권의 소유권지권이 전제 기존 초전의 지분을 포함함	-정신선장자 또는 배우자(과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우) 출산특례 적용 불가
11층	1	82,894,819	335,343,421	418,238,241	10,000,000	10,911,912	41,823,824	41,823,824	41,823,824	41,823,824	41,823,824	146,383,181					
12층	1	83,435,650	337,096,591	420,966,591	10,000,000	11,948,297	42,096,594	42,096,594	42,096,594	42,096,594	42,096,594	147,330,080					
13층	1	84,176,113	340,526,777	424,702,890	10,000,000	11,235,145	42,470,289	42,470,289	42,470,289	42,470,289	42,470,289	148,646,011					

연도	구분	정산신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 개수 (단위: 가구)									
		14층	15층	16층	17층	18층	19층	20층	21층	22층	23층
2019년	14층	49,714,025	34,213,594	42,430,359	10,000,000	11,507,151	4,301,529	4,301,529	4,301,529	4,301,529	4,301,529
	15층	65,251,373	344,901,372	100,158,290	10,000,000	11,507,151	4,301,529	4,301,529	4,301,529	4,301,529	10,555,401
	16층	86,338,633	349,275,057	435,613,690	10,000,000	11,780,685	4,351,369	4,351,369	4,351,369	4,351,369	152,464,791
	17층	86,679,263	351,462,172	438,341,390	10,000,000	11,919,077	4,834,139	4,834,139	4,834,139	4,834,139	153,913,486
	18층	88,771,469	359,116,817	447,888,340	10,000,000	12,374,417	4,884,783	4,884,783	4,884,783	4,884,783	156,470,919
	19층	89,312,099	361,303,941	450,616,040	10,000,000	12,530,802	4,901,604	4,901,604	4,901,604	4,901,604	157,175,614
	20층	89,852,729	363,491,011	453,344,390	10,000,000	12,667,187	4,934,374	4,934,374	4,934,374	4,934,374	158,670,309
	21층	90,663,674	366,771,616	457,435,290	10,000,000	12,811,765	4,974,529	4,974,529	4,974,529	4,974,529	160,102,361
	22층	90,933,990	367,885,150	458,799,140	10,000,000	12,939,957	4,987,914	4,987,914	4,987,914	4,987,914	160,579,699
	23층	91,204,305	368,958,685	460,162,990	10,000,000	13,008,150	4,961,239	4,961,239	4,961,239	4,961,239	161,057,046
2020년	6층	74,715,085	302,253,055	376,968,140	10,000,000	8,848,407	37,696,814	37,696,814	37,696,814	37,696,814	131,938,849
	7층	79,851,072	323,030,218	402,881,290	10,000,000	10,144,065	40,288,129	40,288,129	40,288,129	40,288,129	141,008,451
	8층	84,971,025	344,901,372	428,341,390	10,000,000	11,507,151	43,834,139	43,834,139	43,834,139	43,834,139	153,913,486

※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.

[illegible][illegible]

3-6 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 7% 범위 : 10세대

구분	내용
대상자	● 최초 입주자도입공고일 현재 부산광역시에서 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원 ● 생애최초로 주택을 구입하는 분 -※ 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실은 경유를 말함 - (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조(3)에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다거나 혼인 전 저번한 이력은 배제함이다. ● 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예정금액 이상) - 「아래 가 또는 나에 해당하는 분 - 가. 혼인 기간이나 미혼인 자녀태어난, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니거나 미혼인 자녀도 없는 분) - 1인 가구는 한부모家庭和 산하기가, 단독세대와 단독세대가 아닌 분으로 구분됨 ● 단독세대인, 단독세대주(가), 동거인이나 한부모家庭 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전월임대 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청 가능 ● 단독세대가 아닌 분(비만, 지계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ● 생애최초 주택 특별공급 운용지역에서 청약하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ● 입주자도입공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 54㎡ 이상 소득세를 납부한 분 ● 과거 1년 내에 소득세(소득세법, 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ● 소득세 납부의무자나 소득세액, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무없이 있는 경우를 포함
0 일반공급 (주택공급에 관한 규칙, 제28조)	
구분	내용
대상자	● 입주자도입공고일 현재 부산광역시에서 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ● 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
첨가특징	● 최초 입주자도입공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예정금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 청약통장에 납부한 월납입금중(이)에 예정금액 이상인 분(전액면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예정금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
	[청약예금의 예치금액]

구분	특활시 첫투신생역시	그밖의 농역시	특활시 첫농역시를 제외한 지역	
자격요건	정유면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 지역은 읍사무소집결고인 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 알함
 ※ 각 청약방식으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

▶ **당첨자 선정 순서**
 -1순위 가점제: ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨
 -1순위 우점제: ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③우점
 -2순위: ①지역 → ②추첨
 ①지역: 해당지역 거주자(부산광역시 거주자) → 기타지역 거주자(울산광역시 및 경상남도 거주자)
 ②가점: 전통민박업 1순위 가점제/우점제 적용함

당첨자 선정방법

구분	가임제	수임제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

▲ 1승의 가정에 해당 시 우대사항

5 **당첨자 및 예비입주자 계약 체결**

계약 체결 일일 및 장소			
구분	당첨자 계약 기간	계약장소	
당첨자 계약장소 (특목공급/일반공급)	2026.11.16(월) ~ 2026.11.18(수) / 3일간 10:00 ~ 16:00	연세대학교메트로폴 컨벤션센터(남양성시 연세구 연선동 478-6)	
※ 당첨자는 당첨 후, 후속의 공급공급 확인을 지정한 유관기관(공제회)에서 발급하고, 2기시유를 배부하여 반드시 지정된 당첨자 계약 장소를 제한하여 합니다. ※ 당첨자 계약장소로 지정된 유관기관 및 계약당일 유관기관에서 발급한 당첨자 계약장소(발급)를 반드시 변경할 수 있으며, 당첨자에 따른 당첨자 계약장소(발급) 공급과도 상관없이 지정계약당일 당첨자에게 한하여 계약할 수 있습니다. 유관기관에서 발급하지 않은 당첨자 계약장소(발급)는 당첨자에게 적격하지 않습니다. 계약장을 제출함시(1기)부터 계약시(2기)까지 유관기관에서 발급한 당첨자 계약장소(발급)를 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날짜에 당첨한 사유 없이 당첨기간 내에 당첨서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 상실한 것으로 간주하여 예비경매대상자로 결정될 수 있습니다.			

※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격사로 판명되어 부적격자가 이님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

본인계좌금입부내역	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계좌금 중도금 잔금	우리은행	1005-304-708315	대한민국판권사주로직개발정비임집조함	입금 시등 호수 및 계좌자 성명을 기재 할게요 / ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동

* ※ 계좌금 입부 : 동 호수 및 계좌자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 임금증을 건보주택에 제출(건보주택 수납 불가)
 (예시 101동 101호 당첨자 홍길동)의 경우, 임금자료를 "1010101홍길동"으로 기재
 * ※ 지정된 계좌금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하지가 마라며, 사업주에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 사액증서는 이 계약체결과 동시에 계약자에게 대한 부양대금 채권을 조태도시보존공사에게 양도하고 계약자는 이를 이미 얻어 스낙하기로 합니다.

※ 작고 난일에 따른 문제 발생 시 사업관련 주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 책임을 지지 않습니다.

※ 국토교통부 전산연계 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업추진까지 규정한 일정기간 이후 환빙이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

6 기타 안내

■ 주택도시보증공사의 분양보증내용

- 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 통한 아파트입니다.

보증서번호	보증금액	보증기간
99-100000-101-00000100	(5,000,000)원	이종필보증금주식사외의법리문(소유권)보증금(신용보증) 및 다른 신용자의 보증금에 대한 동등보상(소유권)증정

■ **보충제무의 내용(보충안 제1조)**
공사는 '주택도시금융법 시행령, 제21조 제1항 제4호에 따라 주택주자가 보충사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우'에 해당 주택의 분양 이행 또는 환급금 이행 책임을 부담한다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구	분	사업주체	시공업체
사	총	연사도 대과제에서 가로주택제1사업자	주식회사 머릿조각거서

대 표 자	조합장 김민호	대표이사 최재영·정현식
-------	---------	--------------

사업자등록번호	754-82-00307	652-87-01489
법인등록번호	180111-0013766	191111-0088382
주소	부산광역시 연제구 고분로235번길 26, 3층	경상남도 진주시 진양호로28번길 21, 4층(평거동)

■ 감리회사 및 감리금액

구분	감리회사명	대표자	감리금액	비고
건축	(주)아이에스종합건축사사무소	이기원	1,760,000,000원	부가세 포함
기계설비	(주)에스케이엔지니어링	김민준	789,000,000원	부가세 포함

합	계			2,797,300,000원	부가세 포함
---	---	--	--	----------------	--------

※ 상기 감리금액은 불가기세를 포함한 금액임.

※ 전기 상보 정보통신상사 감리용역은 (하)이케이엔지니어링사와 통합 계약으로 체결되었습니다.

○ 본양사무소 위치 및 분양면적 : 연선테크 월드메디앙스 분양사무소(주소 : 부강로상사 연계구 연도동 478-6 / 문의 : 051-758-0900)

○ 본 입주자모집공고에 분양대상자의 일부로 구성되어, 해당공신상사는 하위 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양개약을 체결하여야 합니다.

○ 본 입주자모집공고에 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의사사항에 대하여는 분양사무소 또는 시업주제로 문의하여 주시기 바랍니다. (구제사항 및 유의사항)은 관례법에서 우상입니다.)

윤현진	○	연대
-----	---	----

		연산교차로		도곡사거리		250m	
		[방향] 원도행					

총 264세대 [아파트 236세대 중 일반분양 144세대 / OT 28실]

59㎡ / 66㎡A / 66㎡B / 66㎡C / 66㎡C-1 / 73㎡ / 82㎡

Meridian

연성현빌 월드메르디앙

본양문
051-758-0900

현장 부산광역시 연제구 연호동 418-8 모달하우스 부산광역시 연제구 연호동 476-6

Meridian 본양문의 **051) 758-0900**
연성원 쉐드메리디언
 행정 부산광역시 연제구 연산동 418-8 모달하우스 부산광역시 연제구 연산동 478-6